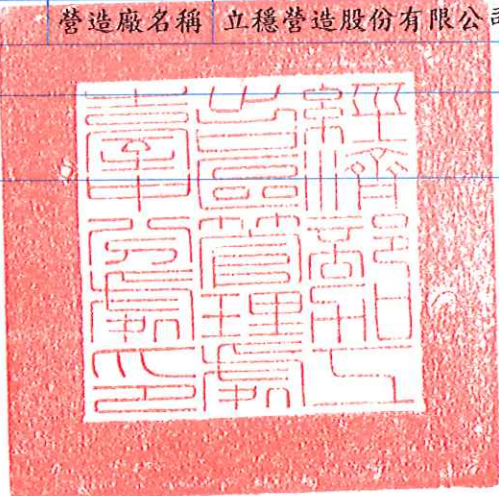


經濟部加工出口區管理處臺中分處使用執照

經加中處(106)三建使字第0002號

起造人	佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 等54筆								
地址	臺中市東區東英五街62-2號3樓								
設計人	謝文通	事務所名稱	謝文通建築師事務所						
建造類別	新建	構造種類	鋼筋混凝土構造, 鋼骨構造(2樓基礎)						
使用分區	軟體產業專用區	層棟戶數	地下2層 地上12層 1幢 2棟 54戶						
建築地址	臺中市大里區東湖里40鄰科技路160號等共54戶								
建築地號	臺中市大里區308-14, 308-22, 308-23地號共3筆								
建築面積	(本照)	2888.78	m ²	建蔽率	(本照)	47.21	%		
	(全區)		m ²		(全區)		%		
容積樓地板面積	(本照)		m ²	容積率	(本照)	332.94	%		
	(全區)		m ²		(全區)		%		
法定空地面積		3059.32	m ²	基地面積		6118.64	m ²		
建築物高度		48.65	m	防空避難室	地上		m ²		
簷高		48.50	m	面積	地下	3997.90	m ²		
建築物概要	樓層	地下002層	地下001層	地上001層	地上002層	地上003層	地上004層	地上005層	
	面積(m ²)	3979.00	3997.90	2840.82	2826.60	2069.70	2067.86	2067.48	
	高度(m)	5.00	4.00	7.00	3.80	3.80	3.80	3.80	
	用途	電梯間, 樓梯間, 梯廳、雨汗水機房	電梯間, 樓梯間, 梯廳、電信室, 台	G3【店舖診所類場所】、電梯間, 梯	G3【店舖診所類場所】、G2辦公室	G2辦公室(廳)、D2會議廳D5:補習(訓練	G2辦公室(廳)、電梯間, 樓梯間, 梯	G2辦公室(廳)、電梯間, 樓梯間, 梯	G2辦公室(廳)、電梯間, 樓梯間, 梯
	樓層	地上006層	地上007層	地上008層	地上009層	地上010層	等如附表	總計	
	面積(m ²)	2068.32	2068.33	2068.75	2067.90	2068.75		31875.78	
	高度(m)	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80			
	用途	G2辦公室(廳)、電梯間, 樓梯間, 梯廳、排煙室, 緊急升降梯	G2辦公室(廳)、電梯間, 樓梯間, 梯廳、排煙室, 緊急升降梯	G2辦公室(廳)、電梯間, 樓梯間, 梯	G2辦公室(廳)、電梯間, 樓梯間, 梯	G2辦公室(廳)、電梯間, 樓梯間, 梯			
	停車空間		本照實設	全區實設	全區法定	雜項工作概要			
		汽車	262輛	0輛	0輛				
機車		150輛	0輛	0輛					
裝卸位		0輛	0輛	0輛					
發照日期	106年07月26日				工程造價	新台幣	357,328,000	元	
開工日期	104年03月16日				竣工日期	106年06月22日			
監造人	謝文通				事務所名稱	謝文通建築師事務所			
承造人	陳舜智				營造廠名稱	立穩營造股份有限公司			
建造執照字號	經加港處(103)三建字第0014-02號								
備註									

上列工程准予給照



分處長 楊傳國

經濟部加工出口區管理處臺中分處 使用執照附表

經加中處(106)三建使字第0002號

起造人及建物門牌：

佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B1 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路160號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B2 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路162號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B3 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B5 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路180號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B6 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路178號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B7-1,B7-2 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B8-1,B8-2 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路170號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B9-1,B9-2 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路172號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B10-1,B10-2 (1幢1棟第1層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)、G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路176號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	特1-1,特1-2 (1幢1棟第1層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路182號
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B11 (1幢1棟第2層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)、G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號2樓之1
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	B12 (1幢1棟第2層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)、G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號2樓之2
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	C1 (1幢1棟第3層1戶) 用途: G3店舖(<500m ²)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號3樓之1
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	C2 (1幢1棟第3層1戶) 用途: G2辦公室(廳)、D2會議廳、D5補習(訓練)班	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號3樓之2
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	C3 (1幢1棟第3層1戶) 用途: G2辦公室(廳)、D5補習(訓練)班	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號3樓之3
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	C5-1 (1幢1棟第3層1戶) 用途: G2辦公室(廳)、D5補習(訓練)班	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號3樓之2
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	C5-2 (1幢1棟第3層1戶) 用途: G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號3樓之3
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	C6 (1幢1棟第3層1戶) 用途: G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號3樓之1
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	D1 (1幢1棟第4層1戶) 用途: G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號4樓之1
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	D2 (1幢1棟第4層1戶) 用途: G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號4樓之2
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	D3-1 (1幢1棟第4層1戶) 用途: G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號4樓之2
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	D3-2 (1幢1棟第4層1戶) 用途: G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號4樓之3
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	D5 (1幢1棟第4層1戶) 用途: G2辦公室(廳)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號4樓之1
佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財 出生日期: 身分證統一編號: 80721748	用途: G2辦公室(廳)	

經濟部加工出口區管理處臺中分處

使用執照附表

經加中處(106)三建使字第0002號

佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	D1 (1幢1棟第5層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號5樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D2 (1幢1棟第5層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號5樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3-1 (1幢1棟第5層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號5樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3-2 (1幢1棟第5層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號5樓之3
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D5 (1幢1棟第5層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號5樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D1 (1幢1棟第6層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號6樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D2 (1幢1棟第6層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號6樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3-1 (1幢1棟第6層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號6樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3-2 (1幢1棟第6層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號6樓之3
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D5 (1幢1棟第6層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號6樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D1 (1幢1棟第7層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號7樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D2 (1幢1棟第7層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號7樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3-1 (1幢1棟第7層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號7樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3-2 (1幢1棟第7層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號7樓之3
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D5 (1幢1棟第7層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號7樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D1 (1幢1棟第8層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號8樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D2 (1幢1棟第8層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號8樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3-1 (1幢1棟第8層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號8樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3-2 (1幢1棟第8層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號8樓之3
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D5 (1幢1棟第8層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號8樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748	用途: G2辦公室(廳)	

經濟部加工出口區管理處臺中分處 使用執照附表 經加中處(106)三建使字第0002號

佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	D1 (1幢1棟第9層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號9樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D2 (1幢1棟第9層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號9樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D3 (1幢1棟第9層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號9樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) D5 (1幢1棟第9層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號9樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) E1 (1幢1棟第10層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號10樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) E2 (1幢1棟第10層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路166號10樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) E3-1 (1幢1棟第10層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號10樓之2
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) E3-2 (1幢1棟第10層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號10樓之3
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) E5 (1幢1棟第10層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號10樓之1
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) F1 (1幢1棟第11層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號11樓
出生日期: 身分證統一編號: 80721748 佑順開發建設股份有限公司負責人:陳進財	用途: G2辦公室(廳) F2 (1幢1棟第12層1戶)	臺中市大里區東湖里40鄰科技路168號12樓

地號表: 308-14地號	308-22地號	308-23地號
建築物概要:		
地下002層、面積: 3979m ² 、高度: 5M	用途: 電梯間,樓梯間,梯廳、雨汗水機房,消防機房,排煙室,蓄水池,緊急升降機、停車空間	
地下001層、面積: 3997.9m ² 、高度: 4M	用途: 電梯間,樓梯間,梯廳、電信室,台電配電室,發電機室,排煙室,緊急升降機、停車空間	
地上001層、面積: 2840.82m ² 、高度: 7M	用途: G3【店舖診所類場所】、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,門廊,緊急升降機、車道	
地上002層、面積: 2826.6m ² 、高度: 3.8M	用途: G3【店舖診所類場所】、G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機	
地上003層、面積: 2069.7m ² 、高度: 3.8M	用途: G2辦公室(廳)、D2會議廳D5:補習(訓練)班、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機	
地上004層、面積: 2067.86m ² 、高度: 3.8M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機	
地上005層、面積: 2067.48m ² 、高度: 3.8M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機	
地上006層、面積: 2068.32m ² 、高度: 3.8M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機	
地上007層、面積: 2068.33m ² 、高度: 3.8M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機	
地上008層、面積: 2068.75m ² 、高度: 3.8M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室	
地上009層、面積: 2067.9m ² 、高度: 3.8M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機	
地上010層、面積: 2068.75m ² 、高度: 3.8M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室	
地上011層、面積: 919.77m ² 、高度: 3.5M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機,機房	
地上012層、面積: 544.78m ² 、高度: 3.5M	用途: G2辦公室(廳)、電梯間,樓梯間,梯廳,排煙室,緊急升降機,機房	

突出物、面積: 219.82m ² 、高度: 9M	用途: 設備空間、樓梯間	
停車空間:	設置類別	車位分類
	機械	小型車
	檢討類別	室內/外
	法定	室內
		地上/下
		地下
		輛數
		100
		面積(m ²)
		687.5

平面	小型車	法定	室內	地下	105	1380
平面	小型車	自設	室內	地下	57	786.25
平面	機車	自設	室內	地下	150	300

以下空白