

S1 智匯中心防災應變處理流程

颱風

一、颱風來襲前之準備事項：

1. 隨時注意氣象報告，瞭解颱風最新動態。
2. 加強巡邏各重要設施並查看緊急照明設備及預作防護工作。依照社區防颱巡檢表檢查各項公設。
3. 檢查電路，注意燈火瓦斯以防災害。
4. 各排水口、通道、雜物之清除，尤其大樓頂樓排水口要暢通。
5. 戶外之植栽應預作防護，盆栽等應收進戶內以避免傷人。
6. 依社區大樓之需求量，準備沙包、三角木栓及木條。
7. 準備雨衣（黃色）安全帽、收音機、乾糧、蠟燭、手電筒，以應突發狀況緊急搶救使用。

二、颱風來襲中之應變：

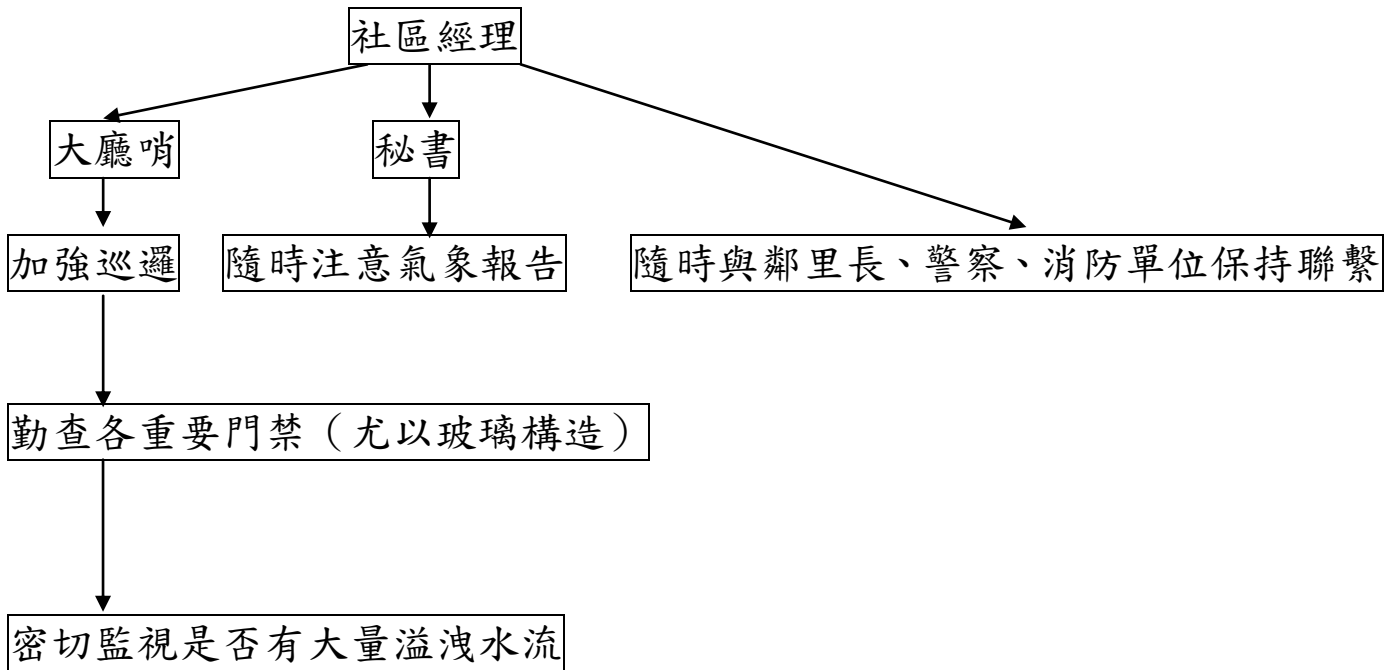
1. 車道出入口哨其主要任務應密切監視是否有大量溢洩水流順車道、電扶梯玻璃門滲入地下樓層成災。
2. 定時巡查頂樓值勤者進入頂樓陽台時，應注意己身安全，倘因風強雨大，則該區域得免執行查察勤務。
3. 管理人員勤查各重要門禁（尤以玻璃構造）哨點勤務，務必提高警覺，適時通報有效處理，防範並減少災害損失。
4. 隨時與鄰里長、警察、消防單位保持聯繫。

三、颱風過後之善後處理：

1. 各哨回復定位執勤。
2. 檢查大樓公共設施損壞情形，並通報主委及公司。
3. 支援相關單位實施復建工作。

處理流程：

★ 社區經理在社區內



★ 社區經理未在社區內

