

SI智匯中心107年度事務、設備保養預算
管理費用支出預估

分類	設備	修繕內容	修繕數量	修繕單價	總價	年限	年度平均	
壹	機電	消防幫浦	撒水、泡沫、泡沫幫浦、		\$ 1,500,000	20年	\$ 75,000	
		照明設備	BB燈組、40W燈組、線路及控制回路開關換		\$ 750,000	20年	\$ 37,500	
		揚水設備	換新馬達、控制、管路		\$ 450,000	20年	\$ 22,500	
		廢水設備	替換馬達、控制		\$ 450,000	20年	\$ 22,500	
		發電機組設備	換新發電機、停電自動轉換器(ATS)		\$ 600,000	20年	\$ 30,000	
年度平均					\$ 3,750,000		\$ 187,500	
分類	設備	修繕內容	修繕數量	修繕單價	總價	年限	年度平均	
參	弱電	門禁系統	主機、讀卡機、控制器等		\$ 200,000	20年	\$ 10,000	
		BA中控系統	中控主機、控制器、收集器、停車場紅綠燈		\$ 300,000	20年	\$ 15,000	
		監視系統	監錄主機、壓縮、影像轉換器、攝影機等		\$ 250,000	20年	\$ 12,500	
		對講機系統	公共對講機、總機、門口機、警報總機等		\$ 250,000	20年	\$ 12,500	
年度平均					\$ 1,000,000		\$ 50,000	
分類	設備	修繕內容	修繕數量	修繕單價	總價	年限	年度平均	
肆	電梯	馬達運轉系統		7組	20萬元	\$ 1,400,000	20年	\$ 70,000
		鋼索吊掛系統		7組	15萬元	\$ 1,050,000	20年	\$ 52,500
		電子控制系統		7組	22萬元	\$ 1,540,000	20年	\$ 77,000
		車廂系統		7組	22萬元	\$ 1,540,000	20年	\$ 77,000
年度平均					\$ 5,530,000		\$ 276,500	
分類	設備	修繕內容	修繕數量	修繕單價	總價	年限	年度平均	
貳	汗水	自動控制盤		2式	10萬元	\$ 200,000	20年	\$ 10,000
		電纜線		1式	5萬元	\$ 50,000	20年	\$ 2,500
		鼓風機		6式	10萬元	\$ 600,000	20年	\$ 30,000
		調整泵	2HP	2組	5萬元	\$ 100,000	20年	\$ 5,000
		放流泵	1/2HP	3組	5萬元	\$ 150,000	20年	\$ 7,500
		接濾材、支撐架	(SUS304)	1式	30萬元	\$ 300,000	20年	\$ 15,000
		預留管洗孔		1式	15萬元	\$ 150,000	20年	\$ 7,500
		廢棄物清運		1式	10萬元	\$ 100,000	20年	\$ 5,000
		沉澱污泥清運		1式	20萬元	\$ 200,000	20年	\$ 10,000
		工資含雜項另料		1式	20萬元	\$ 200,000	20年	\$ 10,000
年度平均					\$ 2,050,000		\$ 102,500	
計劃性修繕基金需求總計：					\$ 1,233	萬元		
計劃性修繕基金年度攤提：					\$ 61.65	萬元/年		
計劃性修繕基金每月攤提：					\$ 5.14	萬元/月		
備註	本設備預估攤提基金尚不包括其他泥作部分之修繕分攤。(如漏水、龜裂...等等)							