

S1 智匯中心第一屆管理委員會

107 年四月份第一次月例會會議資料

會議日期	107 年 04 月 27 日 (星期五)	會議時間	上午 10:00
會議地點	智匯中心 2F 會議室(一)		
會議主席	久馨股份有限公司 林秀枝	記 錄	社區經理 鄭伊展
出席人員	主任委員 久 馨 股 份 有 限 公 司 林秀枝		
	監察委員 佑順開發建設股份有限公司 蔡振賢		
	財務委員 天硯室內裝修設計有限公司 李原彰		
	設備委員 勝鈔環保科技股份有限公司 林定嘉		
	事務委員 銓鼎科技股份有限公司 鄭旭峰		
列席單位	誠品物業 副處長 陳璟朋		

會議議程：

壹、主席致詞	2
貳、報告事項	2
一、社區概況報告	2
二、社區財務收支報告	2
三、本月工作執行報告	3
1. 上次會議決議執行概況	3
2. 社區設備保養廠商保養狀況	4
參、議題討論	4
肆、臨時動議	6
伍、住戶意見反應	6
陸、主席結論	6
柒、下次開會時間	6
捌、散會	6

壹、主席致詞：(略)

貳、報告事項

一、社區概況報告

報告人：社區經理 鄭伊展

資料時間：107年04月19日

棟別 類別	A棟	B棟	總計
自住戶	21	21	42
空戶	2	10	12
合計	23	31	54
裝潢戶	3	1	4

二、社區財務收支報告

資料時間：107年03月23日至107年04月20日

上月活期結存	本月收入	本月支出	本月活期結存
\$ 0	\$ 3,031,539	\$ 27,450	\$ 3,004,089
活期存款結餘	定期款存款結餘	社區零用金	本月存款總額
\$ 3,004,089	\$ 0	\$ 15,000	\$ 3,004,089

三、本月工作執行報告

1. 上次會議決議執行概況

項次	議題	決議	執行狀況
案一	地下一樓梯廳裝潢保護請討論案	經委員會討論過後，本議案以四票同意通過採用方案三，並由原承作廠商將保護補強完成，並107年4月1日起於裝潢工程執行時酌收保護板租賃費用每戶每日50元整。	已於107年4月12日由久德工程行進行地下室梯廳裝潢保護補強作業。
案二	摩托車位抽籤時間請討論案	經委員會討論過後，摩托車位抽籤時間定於107年4月13日(星期五)早上十時於社區一樓大廳進行，並由事務委員執行抽籤監督作業。	於107年4月13日抽籤完成，並於107年4月16、17日交辦秘書以電話通知各區權人相對應摩托車位。
案三	社區機電消防設備保養廠商遴選請討論案	經委員會討論並與廠商議價後，同意以每月\$8,500元整與大昇消防工程股份有限公司簽訂本年度保養合約。	遵照辦理。
案四	社區弱電設備保養廠商遴選請討論案	本案經由委員會向廠商議價後，同意以每月\$7,000元整與雲辰科技有限公司簽訂本年度保養合約。	遵照辦理。
案五	社區汙水設備保養廠商遴選請討論案	經委員會討論後，本案由上優世環境科技有限公司以每月\$4,000元承作本年度社區汙水設備保養。	遵照辦理。
案六	社區園藝廠商遴選請討論案	經委員會討論後，以每月\$10,000元整由天綺園藝承作本社區植栽修剪合約，並調整為每月修剪矮木叢、草皮雜草，每兩到三個月增加修剪樹木。	遵照辦理。

案七	汽車位清潔費起算時間請討論案	本案經委員會決議後，為考量全體業戶權益將汽車位清潔費收取時間調整為107年5月1日起算，並於4月15日前由管理中心寄發繳費通知。	原定於4月15日前寄發帳單，但為考量本社區上有需要額外摩托車位之業戶，改至107年4月27日寄發本期清潔費帳單。
案八	摩托車位清潔費起算時間請討論案	本案經委員會決議後，為考量全體業戶權益將摩托車位清潔費收取時間調整為107年5月1日起算，並於4月15日前由管理中心寄發繳費通知。	原定於4月15日前寄發帳單，但為考量本社區上有需要額外摩托車位之業戶，改至107年4月27日寄發本期清潔費帳單。

2. 社區設備保養廠商保養狀況

項次	保養項目	保養廠商	施作日期
1	機電消防設備	大昇消防股份有限公司 台中營業所	4月13日 4月27日
2	弱電設備	雲辰科技 有限公司	4月11日
3	電梯設備	大業開發工業 股份有限公司	4月13日
4	汗水設備	上優世環境科技 有限公司	4月10日
5	機械停車設備	展祥機械 股份有限公司	4月19日
6	園藝景觀	天綺園藝	4月06日

參、議題討論

議題一、社區佈告欄管理辦法增修請討論案

說明：本社區建置有電子佈告欄、LED 電視牆、A3 尺寸不鏽鋼立牌、大型廣告佈告欄，為使佈告欄設備得以有效使用，擬定管理辦法如附件(一)供委員們參考，並討論正式管理辦法。

決議：

議題二、社區定期廚餘廠商回收遴選

說明：社區實際進駐人數日漸增長，為維持社區環境衛生並落實垃圾分類，已請相關清運業者至社區估價，實際價目表如下，請委員們討論由哪間廠商承作本社區廚餘清運，並於107年5月1日起執行。

廠商名	宇豐養豬場 廚餘清運	憲學牧場	新亞畜牧場
每月費用	\$ 1,500	\$ 2,000	\$ 2,000
收取趟次	每周不計量 固定收取乙次	廚餘桶須半滿 已電話通知再行派車	先行已電話通知 再行電話通知派車
備註	每次皆會清洗廚餘桶		

決議：

議題三、社區環境消毒作業請討論案

說明：現在季節已接近夏季，為防止蚊蟲孳生以及營造社區舒適環境，建議定期實施社區消毒作業，已向相關施作廠商詢價，各家廠商費用如下表列，請委員們討論由何間廠商承作本社區消毒作業。

廠商名	有通清潔有限公司	圓周工程企業社	頓森環保企業社
費用	\$ 6,000	\$ 8,000	\$ 9,000
備註	消毒範圍皆為： 地下室停車場、各安全梯間、社區內外排水溝、社區外圍景觀。		

決議：

議題四、社區水塔清洗作業請討論案

說明：本社區自公設點交至今已屆滿三個月，為確保民生用水品質，建議每三到六個月清洗乙次地下室及頂樓蓄水池，已向清潔專業廠商詢價，並將費用整理如下表列，請委員們決議由哪間廠商承作本次社區水塔清洗作業。

廠商名	有通清潔有限公司	宏氏環保有限公司	竹林企業社
費用	\$ 8,000	\$ 9,500	\$ 10,500

決議：

肆、臨時動議

伍、住戶意見反應

項次	時間	戶別	意見反應	委員會回覆
1				

陸、主席結論

柒、下次開會時間：

107 年 05 月 日 星期五 AM 10:00

捌、散會

中華民國 107 年 04 月 27 日

S1 智匯中心佈告欄使用管理辦法

一、 佈告欄使用時間

1. 大型電視牆：每日 08 時 ~ 17 時。
2. 大廳電視牆：每日 08 時 ~ 17 時。
3. B 2 尺寸廣告立牌：每日 08 時 ~ 21 時。

二、 使用付費方式

1. 以預先完成登記者優先使用，如未預約欲使用者，需確認無人預約使用後，方能使用。
2. 大型電視牆每日費用為： 2,000 元整。
大廳資訊牆每日費用為： 500 元整。
B 2 尺寸廣告立牌每日費用為： 100 元整。

三、 佈告欄廣告單、電子檔尺寸：

1. 大型電視牆： 576 x 288
2. 大廳資訊牆：1920 x 1080
3. B 2 尺寸廣告立牌：高 76 cm X 寬 52 cm

四、 使用規則

4. 欲使用佈告欄設備之業戶，請於使用日前三日至管理中心填具申請表。
5. 廣告刊登天數以七日為限制，如欲延期應在三日前提出申請。
6. 業戶須自行準備廣告單或電子檔，提供管理中心以利刊登使用，廣告內容須送事先送管理委員會審核。
7. 禁止張貼對有傷風敗俗、違反法令，煽動群眾之言辭或圖片。
8. 使用完畢後，請通知物管人員並自行將設備歸還至管理中心。
9. 如有損壞相關設備，應負完全賠償之責任(不扣折舊)。
10. 業戶可自行準備不銹鋼公佈欄，管委會不收費，但須與管理中心協調放置位置，放置時間以一日為原則，活動結束即須收走。

五、 若有未盡事宜，管委會得增修訂後公告實施

S1 智匯中心刊登公佈欄廣告申請表

申請人		申請日期	
戶 別		連絡電話	
刊登日期			
刊登方式	<input type="checkbox"/> 1. 大型電視牆，共_____天 每日費用為 2,000 元整。 <input type="checkbox"/> 2. 大廳資訊牆，共_____天 每日費用為 500 元整。 <input type="checkbox"/> 3. B 2 尺寸廣告立牌，共_____天 每日費用為 100 元整。		
刊登廣告內容			
備註	1. 欲使用佈告欄設備之業戶，請於使用日前三天至管理中心填具申請表。 2. 廣告刊登天數以七日為限制，如欲延期應在三日前提出申請。 3. 業戶須自行準備廣告單或電子檔，提供管理中心以利刊登使用，廣告內容須送事先送管理委員會審核。 4. 禁止張貼對有傷風敗俗、違反法令，煽動群眾之言辭或圖片。 5. 使用完畢後，請通知物管人員並自行將設備歸還至管理中心。 6. 如有損壞相關設備，應負完全賠償之責任(不扣折舊)。 7. 業戶可自行準備不銹鋼公佈欄，管委會不收費，但須與管理中心協調放置位置，放置時間以一日為原則，活動結束即須收走。		
櫃台經辦人員	社區經理	委員會簽核	