

S1 智匯中心第二屆管委會八月份第一次會議簽到表

日期/時間	108年08月23日(星期五) 上午10:00時		
會議地點	S1 智匯中心 2F 會議室(二)		
會議主席	林芸蔓	記錄	社區經理-陳毓蘋
職 稱	姓 名	簽 名 處	
主任委員	林芸蔓	陳臨蔚代	
監察委員	蔡振賢	陳連惠代	
財務委員	戴謝美麗	戴亮代	
設備委員	簡梅香	陳登秋代	
事務委員	鄭旭峰		

其他列席人員簽到

列席人員	簽到	列席人員	簽到
168號3F TPM	成依紋		
李季	丁正生		
張大勇			

S1 智匯中心第二屆管理委員會 108 年 8 月份第一次月例會會議資料

會議日期	108 年 8 月 23 日 (星期五)	會議時間	上午 10:00
會議地點	S1 智匯中心 2F 會議室(二)		
會議主席	御寶系統廚櫃股份有限公司 林芸蔓	記 錄	社區經理 陳毓蘋
出席人員	主任委員 御寶系統廚櫃股份有限公司 林芸蔓		
	監察委員 佑順開發建設股份有限公司 蔡振賢		
	財務委員 聯曜企業管理顧問有限公司 戴謝美麗		
	設備委員 上晟塑膠有限公司 簡梅香		
	事務委員 銓鼎科技股份有限公司 鄭旭峰		
列席單位			

會議議程：

壹、主席致詞	2
貳、報告事項	2
一、社區概況報告	2
二、社區財務收支報告	2
三、本月工作執行報告	2
1. 上次會議決議執行概況	2
2. 社區設備保養廠商保養狀況	3
參、議題討論	3
肆、住戶意見反應	4
伍、臨時動議	4
陸、主席結論	4
柒、下次開會時間	4
捌、散會	4

壹、主席致詞：(略)

貳、社區概況

一、所有權人狀況報告：

資料時間：108年8月20日

棟別 類別	A棟	B棟	總計
自用	21	22	43
承租	0	2	2
空戶	0	9	9
合計	21	33	54
裝潢戶資訊	戶數	戶別	
	0		

二、社區財務收支報告

資料時間：擷取自7月財務報表(財務截算日：108.07.25)

上月活期結存	本月收入	本月支出	本月活期結存
\$ 3,429,688	\$ 271,128	\$ 461,555	\$ 3,239,261
定期存款結餘	銀行存款結餘	社區零用金	本月存款總額
\$ 2,840,353	\$ 6,079,614	\$ 15,000	\$ 6,094,614
公社使用保證金(支票)：華塑-公設押金\$20,000、旭清-公設押金\$20,000			

三、本月工作執行報告

1. 上次會議決議執行概況

項次	議題	決議	執行狀況
案一	中元普渡拜拜事宜。	經委員會討論，團拜時間為14:00，由管委會起香團拜，結束時間為16:30。 預估費用：桌子10桌 x100元，帆布兩格 x1000元，管委會供品1000元。	由於參與團拜戶別增加，故圓桌增加至11張，包含管委會供品及金紙合計金額為\$4,398元。

2. 社區協力廠商維修概要：

項次	日期	保養廠商	施作狀況保養(修繕)項目
一	8/8 8/22	大昇消防機電	機電保養維修:1. 警報系統。2. 消防栓箱。3. 滅火設備 4. 消防蓄水池水為檢查 5. 電氣、給排水衛生設備 6. 發電機設備。
二	8/14	雲辰科技	弱電:實施例行保養維護暨檢修監視系統、對講機、停 車場門禁感應等設備。機車道鐵捲門線路系統查修。
三	8/6	大業電梯	電梯定期保養維護: 1. 機房保養:控制盤電壓檢查、馬達 MB 煞車檢查、調 速機煞車檢查。 2. 箱上保養:門迴路檢查、門軌道檢查、上下開關檢 查、軌道油檢查。 3. 箱內保養:日光燈檢查、排風扇檢查、車箱門檢 查。 4. 機坑保養:叫車安全開關檢查、配重框安全距離檢 查、機坑異物清潔。
四	8/9	上優世環保 污廢水處理	保養維護:1. 鼓風機組檢整 2. 污水控制盤檢整 3. 調 節泵浦電纜線檢整 A. 控制面盤測試保養 B. 污水幫 浦控制箱測試保養 C. 浮球抽取功能測試。
五	8/5 8/6	天綺園藝	依合約條例噴灑藥劑、修剪花卉維護保養施作、植生 牆修剪。
六	8/6	展祥機械 機停設備保養	機停保養維修:1. 機械組件 2. 動力單元 3. 電控系統 4. 設備運轉檢查紀錄。

參、議案討論

議題一、社區門前三處木質景觀平台保養案

說明:社區多處皆設置木質景觀平台,如長期未保養,表層受風吹日曬雨淋,品質將產生變化(如:龜裂、褪色等),社區落成至今已屆兩年,所有的木質景觀平台皆未曾保養,已有部分木質平台有褪色之情形產生,本次針對日曬較嚴重之三處平台,分別聯繫兩間廠商至社區進行保養工程報價:

廠商	圓型平台	特一旁平台	B10 前木椅	備註
天綺園藝	\$11,205	\$10,650	\$643	1. 採用德寶水性保護漆 2. 8折優惠金額\$18,002
久承清潔	\$10,000	\$8,000	\$2,000	1. 採用戶外用護木漆 2. 三處同時施作優惠價\$18,000

決議：本次決議社區全部木質平台將施做一次全面性的保養，待兩間廠商提供報價後，以簽呈之方式提供委員審核。

肆、住戶意見反應(無)

伍、臨時動議

陸、主席結論

柒、散會

下次例會時間：108年9月20日 星期五 AM 10:00

中華民國108年08月23日

會議主席	會議記錄
	