

# S1 智匯中心第二屆管理委員會

## 108 年 10 月份第一次月例會會議紀錄

會議日期	108 年 10 月 18 日 (星期五)	會議時間	上午 10:00
會議地點	S1 智匯中心 2F 會議室(二)		
會議主席	御寶系統廚櫃股份有限公司 林芸蔓	記 錄	社區經理 陳毓蘋
出席人員	主任委員 御寶系統廚櫃股份有限公司 林芸蔓		
	監察委員 佑順開發建設股份有限公司 蔡振賢		
	財務委員 聯曜企業管理顧問有限公司 戴謝美麗		
	設備委員 上晟塑膠有限公司 簡梅香		
	事務委員 銓鼎科技股份有限公司 鄭旭峰		
列席單位			

### 會議議程：

壹、主席致詞 .....	2
貳、報告事項 .....	2
一、社區概況報告 .....	2
二、社區財務收支報告 .....	2
三、本月工作執行報告 .....	2
1. 上次會議決議執行概況 .....	2
2. 社區設備保養廠商保養狀況 .....	3
參、議題討論 .....	3
肆、住戶意見反應 .....	4
伍、臨時動議 .....	4
陸、主席結論 .....	4
柒、下次開會時間 .....	4
捌、散會 .....	4

## 壹、主席致詞：(略)

## 貳、社區概況

### 一、所有權人狀況報告：

資料時間：108年8月20日

棟別 類別	A棟	B棟	總計
自用	22	22	44
承租	0	1	1
空戶	0	9	9
合計	22	32	54
裝潢戶資訊	戶數	戶別	
	1	5D1	

### 二、社區財務收支報告

資料時間：擷取自9月財務報表(財務截算日：108.09.25)

上月活期結存	本月收入	本月支出	本月活期結存
\$ 3,577,420	\$ 227,186	\$ 583,389	\$ 3,221,217
定期存款結餘	銀行存款結餘	社區零用金	本月存款總額
\$ 2,840,353	\$ 6,079,614	\$ 15,000	\$ 6,094,614
公社使用保證金(支票)：華塑-公設押金\$20,000			

### 三、本月工作執行報告

#### 1. 上次會議決議執行概況

項次	議題	決議	執行狀況
案一	社區門前三處木質景觀平台保養案	經委員會討論決議社區全部木地板需施作一次全面性的保養，待兩間廠商(天綺/久承)提供報價後，以簽呈之方式提供委員審核。	各級委員核示由天綺園藝承攬本次木地板保養工程，廠商已於10/10派員完成施作並完成驗收。

## 2. 社區協力廠商維修概要：

項次	日期	保養廠商	施作狀況保養(修繕)項目
一	10/07 10/21	大昇消防機電	機電保養維修:1. 警報系統。2. 消防栓箱。3. 滅火設備 4. 消防蓄水池水為檢查 5. 電氣、給排水衛生設備 6. 發電機設備。
二	10/18	雲辰科技	弱電:實施例行保養維護暨檢修監視系統、對講機、停車場門禁感應等設備。機車道鐵捲門線路系統查修。
三	10/08	大業電梯	電梯定期保養維護: 1. 機房保養:控制盤電壓檢查、馬達MB煞車檢查、調速機煞車檢查。 2. 箱上保養:門迴路檢查、門軌道檢查、上下開關檢查、軌道油檢查。 3. 箱內保養:日光燈檢查、排風扇檢查、車箱門檢查。 4. 機坑保養:叫車安全開關檢查、配重框安全距離檢查、機坑異物清潔。
四	10/14	上優世環保 污廢水處理	保養維護:1. 鼓風機組檢整 2. 污水控制盤檢整 3. 調節 泵浦電纜線檢整 A. 控制面盤測試保養 B. 污水幫浦控制 箱測試保養 C. 浮球抽取功能測試。
五	10/04 10/05	天綺園藝	依合約條例噴灑藥劑、修剪花卉維護保養施作、植生 牆修剪。
六	10/19	展祥機械 機停設備保養	機停保養維修:1. 機械組件 2. 動力單元 3. 電控系統 4. 設備運轉檢查紀錄。

## 參、議案討論

### 議題一、109年第三屆區分所有權人會議研討案

說明：1. 訂定第三屆區分所有權人會議地點及日期。

(一)地點：建議可比照前兩屆於二樓國際會議廳舉行。

(二)日期：請參閱下圖

	日	一	二	1月 三 1 初七	四 2 初八	五 3 初九	六 4 初十
5 十一	6 十二	7 十三	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	
12 十八	13 十九	14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	
19 廿五	20 廿六	21 廿七	22 廿八	23 廿九	24 三十	25 正月	
26 初二	27 初三	28 初四	29 初五	30 初六	31 初七		

2. 去年提供馥漫\$100 元餐盒予各戶與會人員，本次是否比照辦理？

決議：1. 依管委會決議，比照往例於二樓國際會議廳舉行。

2. 日期訂為 109 年 01 月 10 日，上午九點半至十一點半結束。

### 議題二、第三屆區分所有權人會議通知單議題討論案

說明：如題。

決議：委員無相關意見

## 肆、住戶意見反應(無)

## 伍、臨時動議



1. 委員建議各廁所內可加裝按壓式酒精液，以方便如廁者清潔馬桶座椅。  
↳ 事務委員建議 → 請社區經理詢價。
2. 建議各樓層加裝廁所指示牌，方便引導廁所動線。  
↳ 請社區經理詢價。

## 陸、主席結論

## 柒、散會

下次例會時間：108年11月15日 星期五 AM 10:00

中華民國108年10月15日

會議主席	會議記錄
 主任委員林芸蔓	 陳毓蒨